



www.ellingtonproperties.cn

BELGRAVIA HEIGHTS I

优雅新表现



就 在 迪 拜 ！ 就 在 现 在 ！

在全世界游客最多的城市排名中，迪拜位列第四。迪拜地理位置优越，位于各大洲的中心位置。总人口300万，其中90%是侨民，慕名而来的游客达1580万人次，并逐年增多。这座城市颇具魅力，为资本升值和高租金收益带来很多机会。

为 什 么 在 迪 拜 投 资 ？

-  高租金回报率
-  纯住宅项目无任何税收
-  稳定货币
-  居留签证
-  安全可靠的投资环境
-  经济持续增长
-  世界一流的教育
-  现成的融资方案
-  易于成立公司
-  人口持续增长
-  国际金融中心

为现代生活方式营造空间

艾灵顿独具慧眼，在为您打造生活空间这件事上尤为如此。作为一个精品地产开发商，我们专注于打造美好家居的手工艺性，注重从施工到内饰的每一个细节。我们有着75年多的综合经验，我们不仅重视实用性，也注重艺术性。这就是为什么我们设计的住宅既能满足人们的实际生活需求，又能满足人们情感诉求的原因。

艾灵顿房地产开发集团——灵感之家



迪 拜 ， 无 限 机 遇

易从欧洲、非洲和亚洲进入的独特地理位置，使迪拜成为了跨大陆贸易的理想之地。作为世界上增长最快的经济体之一，迪拜成为全球企业家和专业人士的热门选择也毫不为奇。同时，迪拜将在2020年举办世界博览会。

迪拜不仅是一个商业投资和就业的中心，也是有名的休闲胜地。迪拜有许多旅游景点适合家庭游，包括主题公园、溜冰场和蹦床公园，还有令人兴奋的沙漠探险。探险者们可以尽情享受水上运动、跳伞运动、室内滑雪等各种惊险刺激的活动。热衷于休闲娱乐的游客可以在城市的公园里、典雅的咖啡馆里或者阳光海滩上享受静谧时光。



创造高品质生活

在艾灵顿，我们主张打破常规。创造空间不仅是超越常规，也给城市叙事带来独特的灵感，我们精心打造一个能够带来非凡生活体验的环境。艾灵顿房地产开发集团以创新项目和对细节无可挑剔著称，每个项目都是美与智慧的结晶，是优雅设计与高标准的结合体。

艾灵顿房地产开发集团以执着打造精致生活空间而闻名，这不仅重塑了更是重新定义了迪拜的房地产市场。艾灵顿力求达到全球最佳标准，打造至尊家居，为独具高品位的高端客户重新定义了最好的家居。



DT1坐落在迪拜中心，集雅致和时尚为一体，是现代家居的典范。



EATON PLACE位于朱美拉社区中心，将大开间、一居室和两居室公寓融为一体，重新定义了舒适生活。

BELGRAVIA I

BELGRAVIA I位于朱拉美社区中心，有精选的一居室、两居室、三居室公寓，将优雅生活与社区环境完美平衡。

BELGRAVIA II

BELGRAVIA II设计独特，不仅有大开间，一居室、两居室、三居室公寓，还有位于朱美拉社区圈的至尊连排别墅。关注社区生活的同时，BELGRAVIA II为卓越家居设立了新标准，成为新典范。

BELGRAVIA III

BELGRAVIA III位于朱拉美社区，开发有宽敞的大开间，一居室、两居室公寓和复式公寓，并有着永久产权。BELGRAVIA III为想逃离城市的喧嚣，追求至善至美的居民创造了一个美丽又配套齐全的环境。



位于穆罕默德· 斌· 拉希德阿勒马克图姆城，Wilton Terraces 一期是当代住宅开发的代表之作
Wilton Terraces 一期项目由屡获殊荣的建筑公司珀金斯+威尔斯设计， 由两座12层高的塔楼组成 该开发项目包含140个定制的一居室和两居室住宅



Wilton Terraces 二期项目由屡获殊荣的建筑公司珀金斯+威尔斯设计，位于穆罕默德斌拉希德阿勒马克图姆城， 该项目由两栋12层高的塔楼及283个定制的一居室和两居室住宅组成，是当代住宅开发的代表之作。

欢迎来到
BELGRAVIA
HEIGHTS I



BELGRAVIAHEIGHTS I



杰贝阿里棕榈岛
(Palm Jebel Ali)

杰贝阿里港
(Jebel Ali Port)

迪拜码头
(Dubai Marina)

朱美拉棕榈岛
(Palm Jumeirah)

世界岛
(The World)

迪拜国际机场

德拉群岛
(Deira Island)

迪拜世界中心机场
(Dubai World Central Airport)

迪拜阿拉伯山庄
(Arabian Ranches)

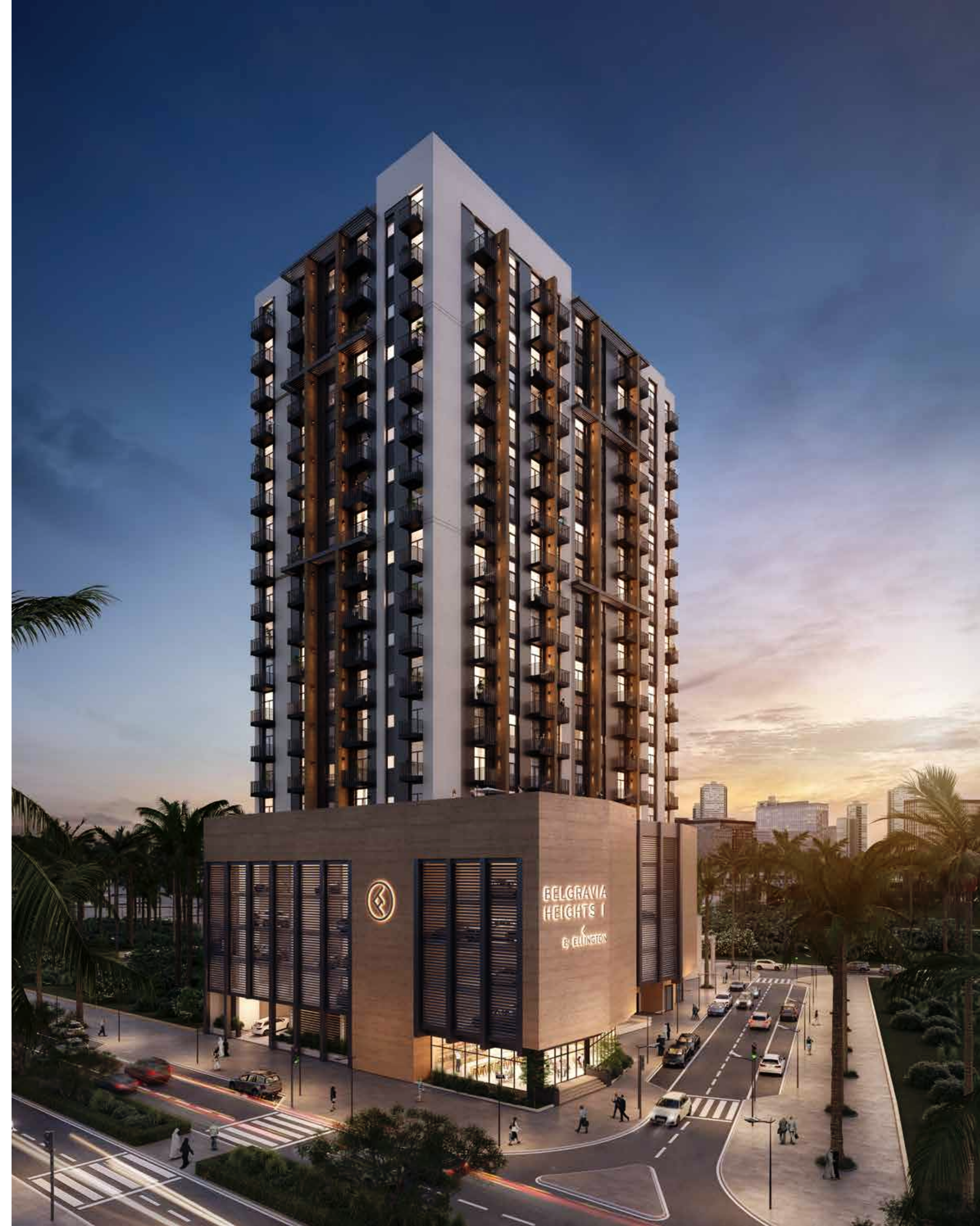
哈利法塔
(Burj Khalifa)

BELGRAVIA HEIGHTS I

优雅新表现

Belgravia Heights I 体现了艾灵顿房地产开发集团致力于打造精致创意生活空间的决心。该项目有着精心打造的独特室内设计和时尚的外观，超大的绿色花园，150间宽敞的大开间以及一居室、两居室，是低调优雅的新典范。

Belgravia Heights I 的设计理念给居民们提供了个性化的选择和独具特色的公寓。度假式泳池，儿童游戏区，有各种健身器材的健身房使得该住宅项目成为朱拉美社区最炙手可热的房产。



大胆而宏伟，启发灵感的外观

细长的鳍状石头一下子就把观赏者的目光从露台吸引到了楼顶，这也给每个公寓的阳台上留了些隐私。建筑的垂直立面在关键楼层上的水平间隔明显，以保持整体的平衡性并且突出了转角，并创造了美妙的视觉层次。此外，设有烧烤区的景观花园、精心设计的游泳池和开阔的户外休闲区更增添了一份静谧和美好。



艺术照明的现代休息大堂



宁静新定义



氛围轻松的露天泳池



舒适无比



静雅之处





提高您的生活品质

室内精致的色调，比如白色、暖灰色的石英台面和米黄色瓷砖的地面，给人一种舒适宁静之感。

BELGRAVIA HEIGHTS I

健身俱乐部楼层配套设施



- ① 户外厨房和餐厅
- ② 俱乐部
- ③ 儿童游乐室
- ④ 露天俱乐部
- ⑤ 户外健身房
- ⑥ 健身房
- ⑦ 更衣室
- ⑧ 更衣室
- ⑨ 电梯等候厅
- ⑩ 儿童泳池
- ⑪ 游泳池
- ⑫ 泳池平台

BELGRAVIA HEIGHTS I

楼顶平台配套设施



- ① 花园
- ② 楼顶平台
- ③ 花园
- ④ 瑜伽区
- ⑤ 电梯等候厅

社区生活其乐融融





为您的生活方式量身定制

这是个能让一家人共同成长的住宅区。**Belgravia Heights** | 设有室内外休闲设施，可以让孩子尽情玩耍，让大人享受放松和舒适。



尽享美好家园优质时光



朱美拉社区和三角区

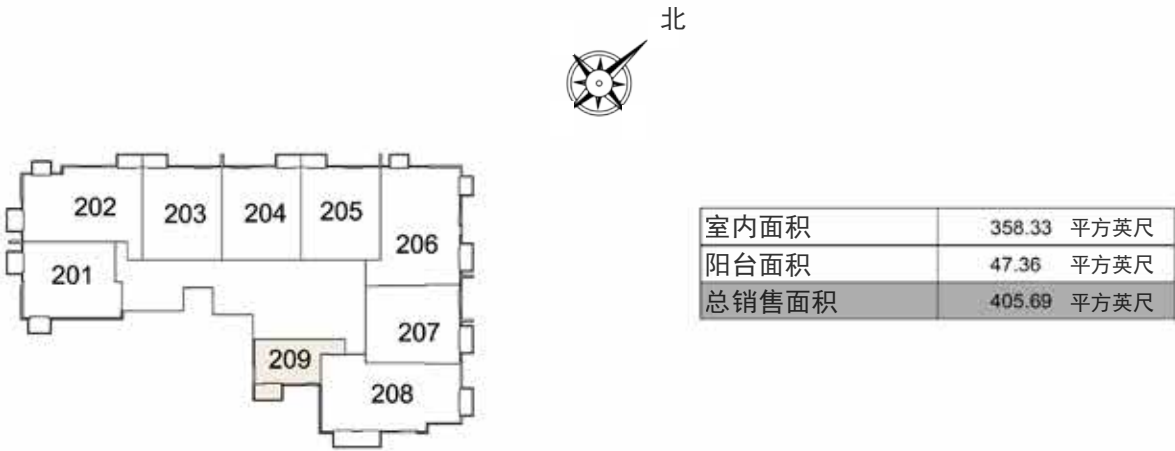
朱拉美社区是一个商住混合社区，以既有阿拉伯和地中海风格的豪宅又有现代风格的连排别墅为特色。朱拉美社区占地811公顷，包含了两个截然不同的地区——朱美拉三角社区和朱美拉圆形社区，拥有各式各样的住宅区、办公区、商业区、零售区和休闲设施。朱拉美社区给居民精心营造了一种真实社区生活的归属感。此外，朱拉美社区将迎来由棕榈岛集团（**Nakheel**）投资开发两大百货零售区：一个是在朱拉美社区和三角区的**Al Khail Avenue**，一个是在朱拉美社区的**The Circle** 购物中心。

现代生活新展望



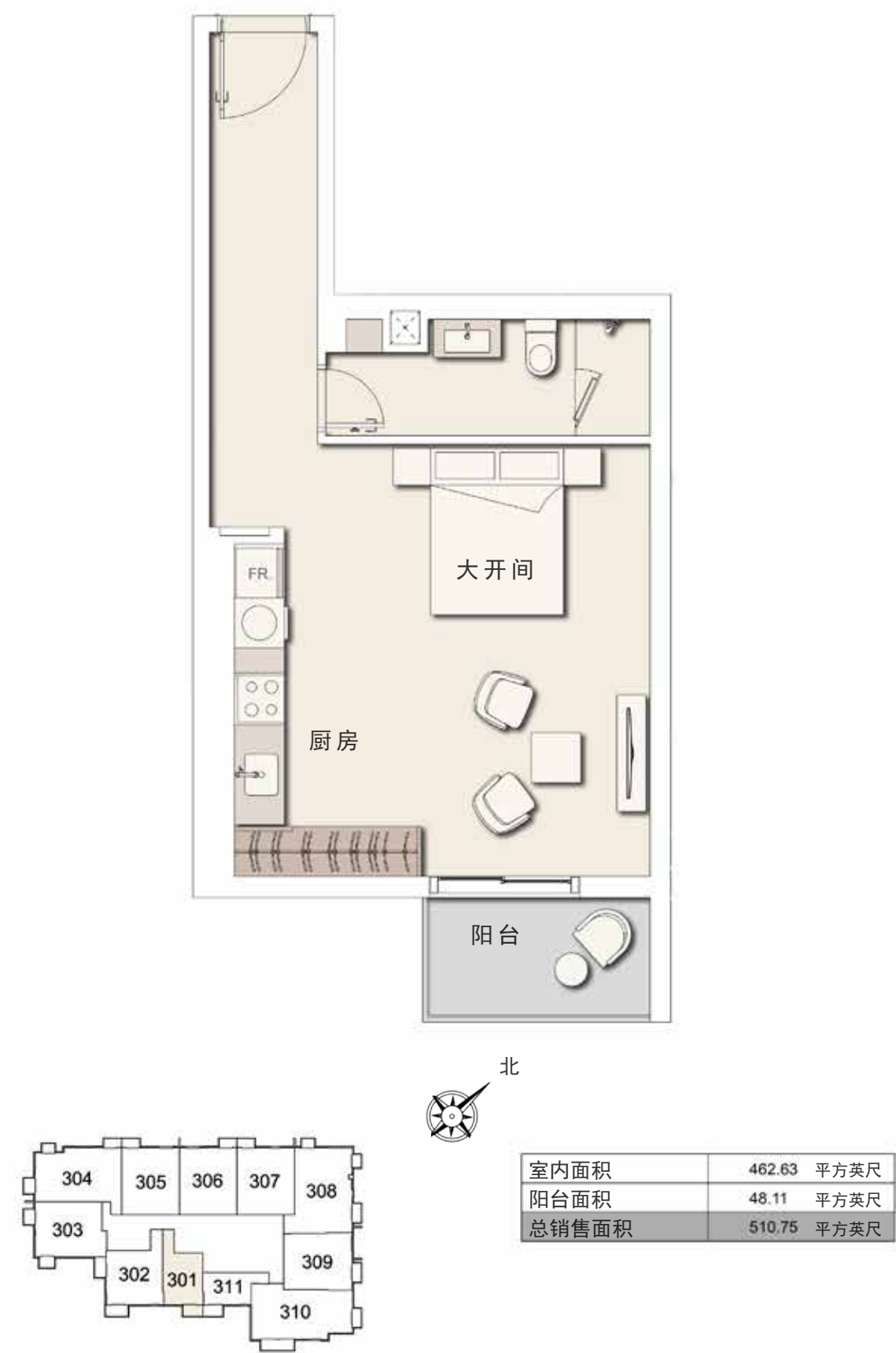
楼层平面图

大开间户型平面图（类型一1）



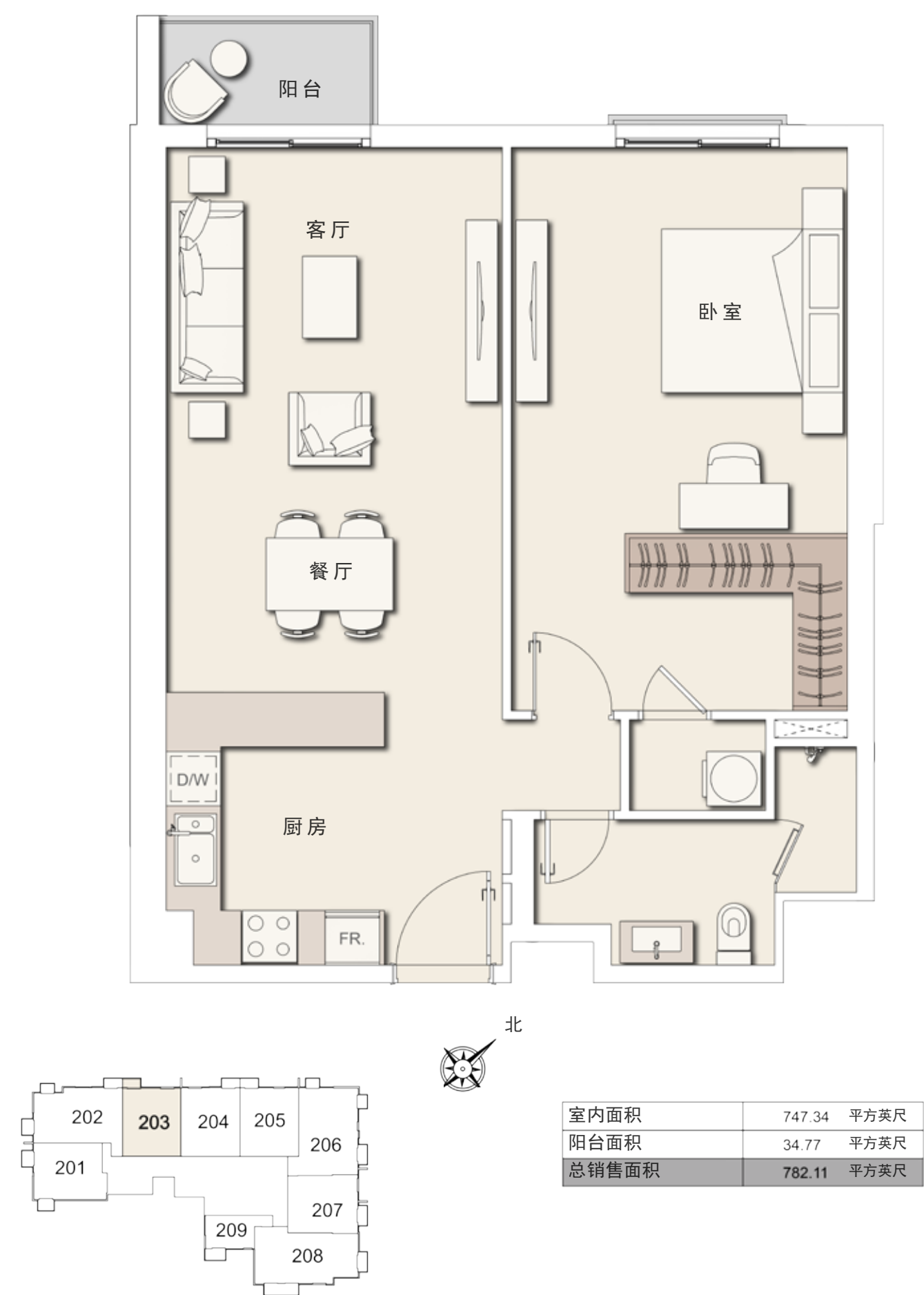
所有的图纸和尺寸均为近似值，且不按比例尺绘图，如有变动，恕不另行通知。开发商有权作出更改。单元尺寸按该建筑的标准楼层测量，房柱尺寸可能根据楼面标高适当调整。房间的家具陈设仅作为展示。为遵守建筑管理局的相关规定，单元的长度和宽度及阳台随楼层和朝向有所差异。

大开间户型平面图（类型一2）



所有的图纸和尺寸均为近似值，且不按比例尺绘图，如有变动，恕不另行通知。开发商有权作出更改。单元尺寸按该建筑的标准楼层测量，房柱尺寸可能根据楼面标高适当调整。房间的家具陈设仅作为展示。为遵守建筑管理局的相关规定，单元的长度和宽度及阳台随楼层和朝向有所差异。

一居室户型平面图（类型一1）



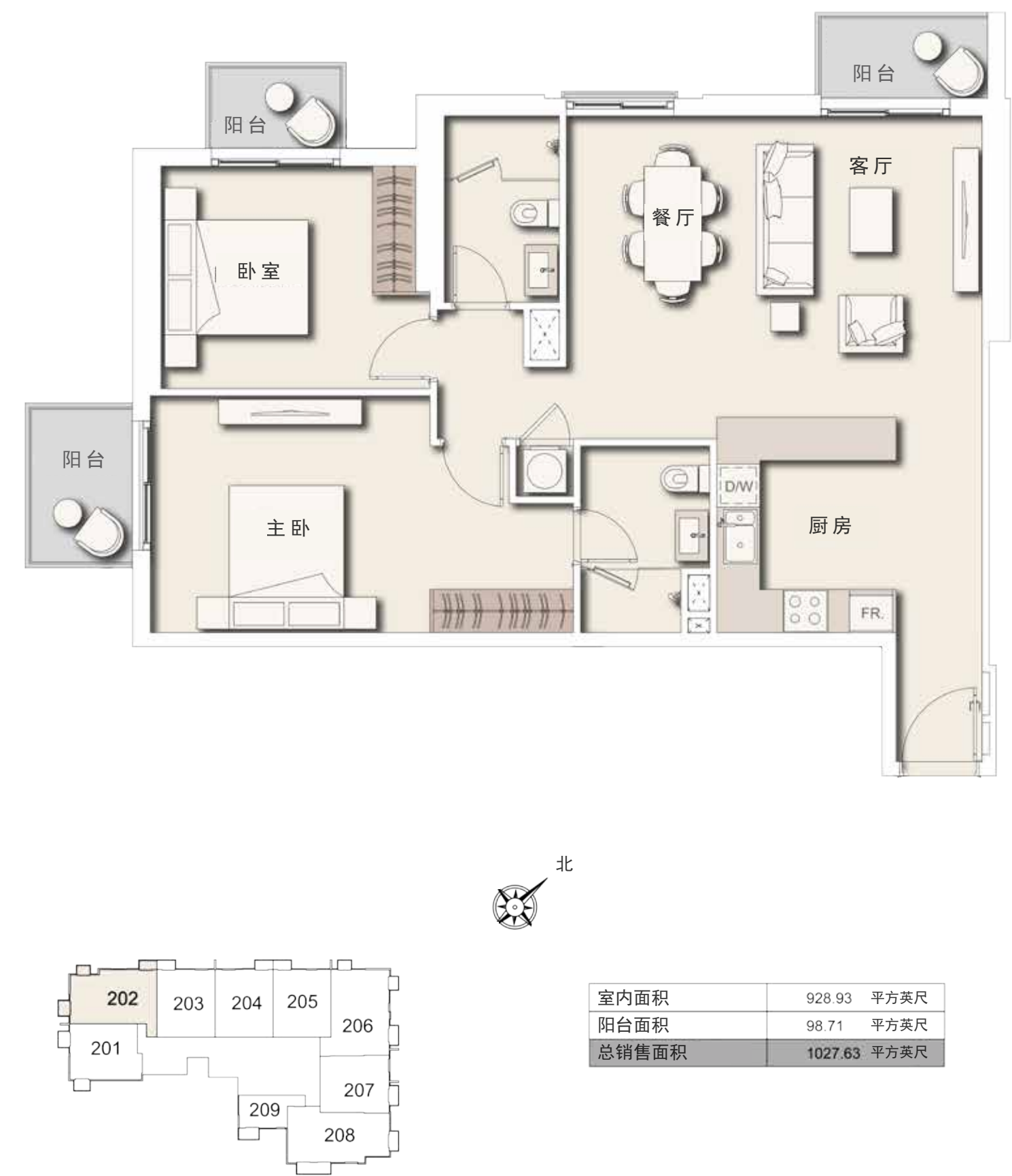
所有的图纸和尺寸均为近似值，且不按比例尺绘图，如有变动，恕不另行通知。开发商有权作出更改。单元尺寸按该建筑的标准楼层测量，房柱尺寸可能根据楼面标高适当调整。房间的家具陈设仅作为展示。为遵守建筑管理局的相关规定，单元的长度和宽度及阳台随楼层和朝向有所差异。

一居室户型平面图（类型一2）



所有的图纸和尺寸均为近似值，且不按比例尺绘图，如有变动，恕不另行通知。开发商有权作出更改。单元尺寸按该建筑的标准楼层测量，房柱尺寸可能根据楼面标高适当调整。房间的家具陈设仅作为展示。为遵守建筑管理局的相关规定，单元的长度和宽度及阳台随楼层和朝向有所差异。

两居室户型平面图（类型一1）



所有的图纸和尺寸均为近似值，且不按比例尺绘图，如有变动，恕不另行通知。开发商有权作出更改。单元尺寸按该建筑的标准楼层测量，房柱尺寸可能根据楼面标高适当调整。房间的家具陈设仅作为展示。为遵守建筑管理局的相关规定，单元的长度和宽度及阳台随楼层和朝向有所差异。



银行托管详情

账户名称: BELGRAVIA HEIGHTS
银行名称: ADIB
银行账号: 28190911
IBAN: AE150500000000028190911
银行代码: ABDIAEAD
银行地址: Dubai Internet City,
Dubai, UAE

如需预览样板间装饰或更多信息,
请与我们联系:

BURLINGTON塔 16楼
阿联酋迪拜商务湾
邮箱 117500

8008288 (阿联酋境内免费热线)
+971 4 278 0888
INFO@ELLINGTONGROUP.COM

