

سكوير

بلخرافيا

إلينغتون  
العقارية

تجربة معيشة لا مثيل لها

ELLINGTONPROPERTIES.AE/AR

# استثمر في مدينة المستقبل

تعتبر دبي جوهرة الخليج العربي المتألقة ولؤلؤته النابضة وتتميز باقتصادها الأكثر ازدهارًا ونشاطًا إقليميًا وعالميًا، كما تنفرد بموقعها التجاري المثالي بين قارات العالم حيث تعد حلقة الوصل بين أوروبا وأفريقيا وآسيا مما يجعلها خيارًا مفضلًا لرجال الأعمال والمهنيين من جميع أنحاء العالم، فضلاً عن استعدادها لاستضافة معرض إكسبو 2020 وهو الأول من نوعه في الشرق الأوسط وآسيا وأفريقيا.

تعد دبي من الوجهات السياحية الشهيرة نظرًا لما تتمتع به من عوامل جذب للجميع، حيث تتوفر بها أماكن مناسبة للعائلات مثل المتنزهات الترفيهية ومراكز التسوق وغيرها الكثير، ويمكن لمحبي روح المغامرة الاستمتاع بمجموعة متنوعة من الأنشطة، إلى جانب الفنادق الفاخرة والمقاهي الجذابة والشواطئ الهادئة لمحبي الاسترخاء والاستجمام.

## بناء المنازل المُلهمَة

تتخصص إلينغتون في التطوير العقاري وتلتزم بمراعاتها للمتطلبات العملية قدر عنايتها وتقديرها للنواحي الجمالية، ويحركها إيمانها وفلسفتها في عرض المساحات والوحدات المتميزة والملائمة لعملائها لتوفير حياة أفضل فينعكس ذلك في اهتمامها البالغ بالتفاصيل الدقيقة واللمسات النهائية.





# معايير جديدة في دبي

مدينة محمد  
بن راشد

## ويلتون تيراسز

عبارة عن برجين مكونين من 12 طابق يطلان على مشهد رائع لمدينة محمد بن راشد، ويتألف المشروع من وحدات سكنية تضم غرفة نوم واحدة وغرفتي نوم مخصصة ومفصلة حسب الطلب.

## بلغرافيا

قرية جميرا

إن المزج المدهش ما بين الأناقة الكلاسيكية والتصميم المعاصر دفعا ببلغرافيا إلى تحقيق نجاحاً كبيراً في قرية جميرا. ويضم مجمع بلغرافيا السكني وحدات رائعة التصميم والدقة فضلاً عن 100.000 قدمًا مربعًا من المناظر الطبيعية الخلابة.

## بلغرافيا III

تعد بلغرافيا III فجمعًا سكنيًا مصمماً على نحو فريد ومتميز حيث يقدم وحدات عصرية تتكون من غرفة نوم واحدة وغرفتي نوم تلقى إقبالاً شديداً. ويتميز هذا المجمع بتصميمات داخلية مُصممة بشكل مثير للإعجاب وأسقف مرتفعة ومسبخ على طراز المنتجعات ومركزاً للياقة مزوّدًا بأحدث الأجهزة، مما يجعله من المجمعات المفضلة لدى المشترين.

## بلغرافيا هاييتس I

اكتشف الهندسة المعمارية السلسلة مع التصميم المعاصر في بلغرافيا هاييتس I الذي يضم وحدات مفصلة ومصممة حسب الطلب، ووحدات أخرى تتألف من غرفة نوم واحدة وغرفتي نوم.

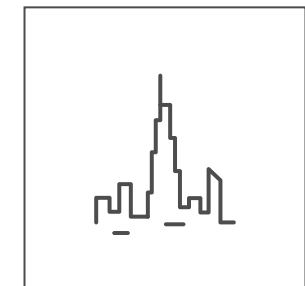
## سومرست ميوز

استمتع بروعة العيش في مجمع سومرست ميوز السكني. واكتشف المنازل والوحدات الربية والفسيحة (تاون هاوسز) المكونة من 4 غرف نوم، والمصممة على الطراز العصري.

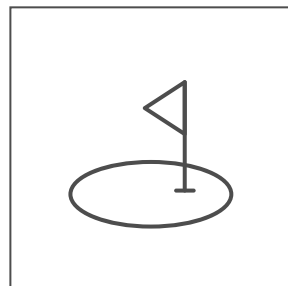
داون تاون  
دبي

## دي تي 1

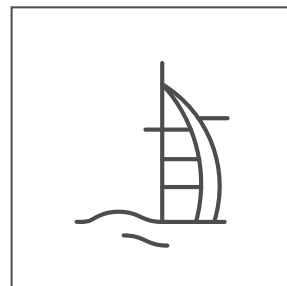
تم اختيار دي تي 1 كأفضل تصميم "مبنى سكني شاهق" على مدى ثلاث سنوات متتالية من قبل آرابيان بروبيرتي أواردز تم تصميم المبنى ليضرب وترًا حساسًا لدى الأفراد الذين يمثل لهم الفن والابتكار والدقة جزءًا لا يتجزأ من حياتهم. إنه مكانًا متميزًا لديه القدرة على تغيير حياة ساكنيه للأفضل.



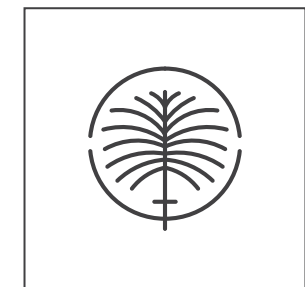
10 دقائق  
من داون تاون دبي



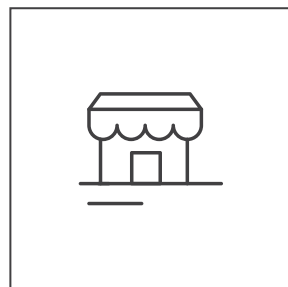
14 دقائق  
من نادي الإمارات للجولف



14 دقائق  
من برج العرب



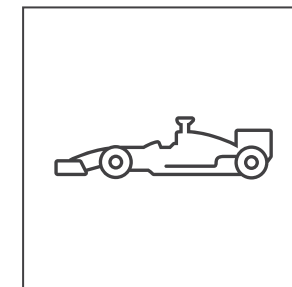
14 دقائق  
من نخلة جميرا



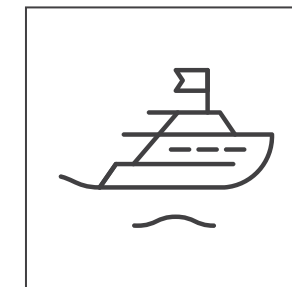
18 دقائق  
من ممشي سيتي ووك



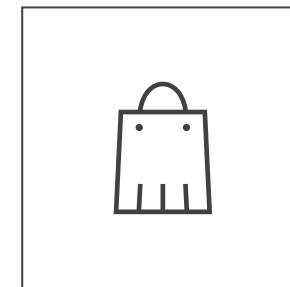
25 دقائق  
من مطار دبي الدولي



10 دقائق  
من دبي أوتودروم



10 دقائق  
من مرسى دبي



10 دقائق  
من مول الإمارات

تبعد دقائق  
عن معالم دبي الرئيسية

سكوير

# بلخرافيا

تجربة معيشة لا مثيل لها



## عش الحياة التي طالما حلمت بها

قرية جميرا هي مُجمَعًا سكنيًا فريدًا من نوعه يمتد على منطقتين هما "مثلث جميرا" و "دائرة قرية جميرا". يشمل هذا الحي مجموعة متنوعة من المرافق التجارية ومرافق البيع بالتجزئة والمرافق الترفيهية التي تمتد على مساحة تبلغ ٨١١ هكتارًا، فضلاً عن المدارس والمساجد والحدائق والملاعب الرياضية التي تتخللها ممرات خضراء خصبة تجعلها مثالية للعائلات.

بالإضافة إلى ذلك، يتم حاليًا تطوير مركزي تسوق وهما "الخيـل افينيو" في مثلث قرية جميرا و "ذا سيركل مول" في دائرة قرية جميرا.





مرحبًا بكم في

# بلغرافيا سكوير

بلغرافيا سكوير، هي أحدث مشاريع إلينغتون العقارية في دائرة قرية جميرا، حيث صممت لتكون رمزًا من رموز العمارة المعاصرة. يتكون مشروع بلغرافيا من مبنين متقابلين "على شكل حرف L"، ويضم عدد 225 وحدة فسيحة تتنوع بين ستوديوهات، وشقق بغرفة نوم واحدة وشقق بغرفتي نوم.

وعلاوة على ذلك، فقد تم بناء الأروقة الفخمة بشكلٍ مثيرًا للإعجاب. ويُستكمل التصميم المهيّب والإضاءة الديناميكية بمنحوتات جميلة من تصميم فنانين محليين. كما يضم المُجمع السكني صالة فخمة للسكان تشمل طاولة بلياردو وصالة تلفاز مع مقاعد مريحة. باختصار، تعتبر بلغرافيا سكوير هي الخيار الأفضل لمشتري المنازل الذين يقدرّون الجمال والتصميم إلى جانب الحياة المجتمعية المعاصرة.

مزيّجًا مثاليًا من  
الخصائص العملية  
والجمالية  
والتكيّف المجتمعي.



## مناظر خارجية أخاذة

تخلق الواجهة الرمادية مع الخطوط الأفقية الداكنة  
مظهراً فريداً وعصرياً. وبالإضافة إلى ذلك، يوازن النسيج  
الخشبي مع الإضاءة النابضة بالحياة بين الدرجات الرمادية  
ويخلق توهجاً دافئاً لساحة بلغرافيا سكوير



# حيوية متدفقة في المسبح الفخم



بلغرافيا سكوير



# نادي اجتماعي أنيق للمقيمين





مركز  
لياقة بدنية  
مجهزاً بالكامل



اشحن طاقتك واسترخ في ظلال  
فاخرة من اللون الرمادي

## التصميمات الداخلية المتطورة

مخطط الألوان الأبيض والرمادي والأسود يخلق بيئة جريئة  
ومعاصرة. تضيف الصور الفوتوغرافية المذهلة باللونين  
الأسود والأبيض مزيدًا من الضوء على مخطط الألوان  
وتضيف لمسة فنية للجدران.



اغمر نفسك في بحر راقى  
من الألوان المحايّدة



بلغرافيا سكوير

أماكن معيشة  
فاخرة



# مخطط المرافق

تم تصميم بلغرافيا سكوير لتقدم نوعية حياة راقية لسكانها مع مساحات فسيحة للراحة والاسترخاء، ويمكن للمقيمين الاستمتاع بشعور المجمع السكني الحقيقي.

|     |                                                  |
|-----|--------------------------------------------------|
| أ.  | حوض سباحة خاص للكبار                             |
| ب.  | حوض سباحة خاص للأطفال                            |
| ج.  | مركز لياقة بدنية                                 |
| د.  | غرف تغيير الملابس                                |
| هـ. | نادي اجتماعي مع غرفة ألعاب وصالة لمشاهدة التلفاز |
| و.  | غرفة ألعاب للأطفال                               |
| ز.  | منطقة ألعاب للأطفال في الهواء الطلق              |
| ح.  | مصاعد المبنى                                     |
| ط.  | ردهة استقبال                                     |
| ي.  | حديقة                                            |



بيانات الحساب البنكي:  
1 – رقم الحساب: 28250168  
2 – رقم الحساب المصرفي الدولي: AE 91050000000028250168  
3 – البنك: مصرف أبوظبي الإسلامي  
4 – الفرع: مدينة دبي للإنترنت  
5 – رمز السويفت: ABDIAEADXXX

لحجز موعد للمعاينة، يرجى الاتصال بنا:  
هاتف: +971-800 8288  
البريد الإلكتروني: info@ellingtongroup.com

الطابق رقم 16 و17، بيرلينغتون تاور،  
الخليج التجاري، دبي، الإمارات العربية المتحدة  
صندوق البريد 117500

رقم تسجيل المشروع: 2100  
إخلاء مسؤولية: يتم تقديم العروض والصور المقدمة في هذا الكتيب لأغراض توضيحية  
وتسويقية. وعلى الرغم من أنه من المفترض أن تكون المعلومات المقدمة دقيقة  
وموثوقة عند الطباعة، فإن المعلومات الواردة فقط في اتفاقية البيع والشراء النهائية  
سيكون لها الأثر القانوني.