

ELLINGTON COLLECTION
AT DOWNTOWN



**DETAILS
ARE THE
NEW
BLACK**

**МЫ ИЩЕМ В
МИРЕ ТО, ЧТО МЫ
ХОТИМ, ТОЛЬКО
ЧТОБЫ ПРИЙТИ
ДОМОЙ И НАЙТИ
ЭТО С НАМИ.**

То, где мы живем, часто является отражением того, кто мы есть или как мы хотим, чтобы другие видели нас. Это расширение наших ценностей и стандарта, к которому мы стремимся. Резиденции должны привлекать внимание также, как и сердце. Это не просто место или дизайн - это выражение жизни, которой мы живем, и всего, что нам дорого. Традиционно. Тщательное внимание к деталям, граничащее с навязчивым. Исключительный стиль. Потому что жить хорошо никогда не будет чем-то субъективным.

DT1. By Ellington Group.
Жизнь, которую вы всегда себе представляли.

**“ПРОСТРАНСТВО
ЭТО ДЫХАНИЕ ИСКУССТВА”.**



DESIGN- FIRST THINKERS


ELLINGTON
PROPERTIES

Мы бросаем вызов ожидаемому. Эта роскошь может заключаться в простоте, а то что меньше, тем чаще - больше. Вместо того, чтобы просто предоставлять людям пространство для проживания, мы дифференцируем себя через наше врожденное понимание того, как люди на самом деле хотят жить.

Будучи разработчиком бутика со штаб-квартирой в Дубае, мы знаем, что в то время как мы смотрим в будущее, жизнь проживаем сегодня. Мы создаем не просто стиль, а фирменные резиденции, известные своей сущностью и новаторством благодаря нашим стандартам качества, дизайна и долгосрочной приверженности, для формирования ландшафта недвижимости Дубая с репутацией, основанной на доверии.

Мы сравниваем наши стандарты с лучшими в мире. С клиентурой, которая исключительно проницательна, мы фокусируемся на создании продуктов, которые выделяются; от оригинальной идеи в архитектурных концепциях до принципов проектирования и разработки, прямо до мельчайших деталей в изготовлении с мастерством на заказ и в интерьерах. Ellingtonнедвижимость предлагает инвесторам и жителям возможность приобретать и жить в домах, которые не только соответствуют их изысканному вкусу и стилю, но также превосходят все ожидания относительно лучших вещей в жизни.

ОТ ПУСТЫНИ ДО ГОРОДА НАЗНАЧЕНИЯ

Город с богатым культурным наследием, цивилизация в Дубае восходит к 3000 г. до н.э. В течение многих столетий жители прибрежного города зависели от рыболовства, ловли жемчуга и торговли для их жизни, что продолжалось до открытия нефти во второй половине 20-го века. Под руководством перспективных лидеров, Дубай быстро превратился из тихого поселения в город мирового класса всего за несколько десятилетий.

Сегодня Дубай является синонимом успеха. Оживленный мегаполис зарекомендовал себя во всем мире благодаря инновационным проектам, включая Пальмовые Острова, Дубайскую Оперу и Бурдж-Халифа, самое высокое здание в мире. Эмират считается финансовым центром Ближнего Востока, в котором находится региональная штаб-квартира многих международных банков и корпораций. Дубай снова займет центральное место в мире, когда в 2020 году пройдет Всемирная выставка.

Безналоговая обстановка Дубая, высокий уровень жизни и солнечный климат круглый год, делают город популярным выбором для эмигрантов. Население Дубая составляет 2,3 млн. человек, делая его одним из самых многонациональных городов мира, представляющий почти 200 национальностей. Город также имеет современную инфраструктурную магистраль, отличную сеть общественного транспорта и два международных аэропорта с прямыми рейсами на шесть континентов.



СЕРДЦЕ ДУБАЯ БЬЕТСЯ ЗДЕСЬ

ELLINGTON
COLLECTION
AT DOWNTOWN

Downtown Dubai и Business Bay являются двумя наиболее востребованными районами в Дубае, и для этого есть все основания. Расположенные рядом друг с другом, оба района излучают космополитическую атмосферу и предлагают первоклассные магазины, рестораны и развлечения.

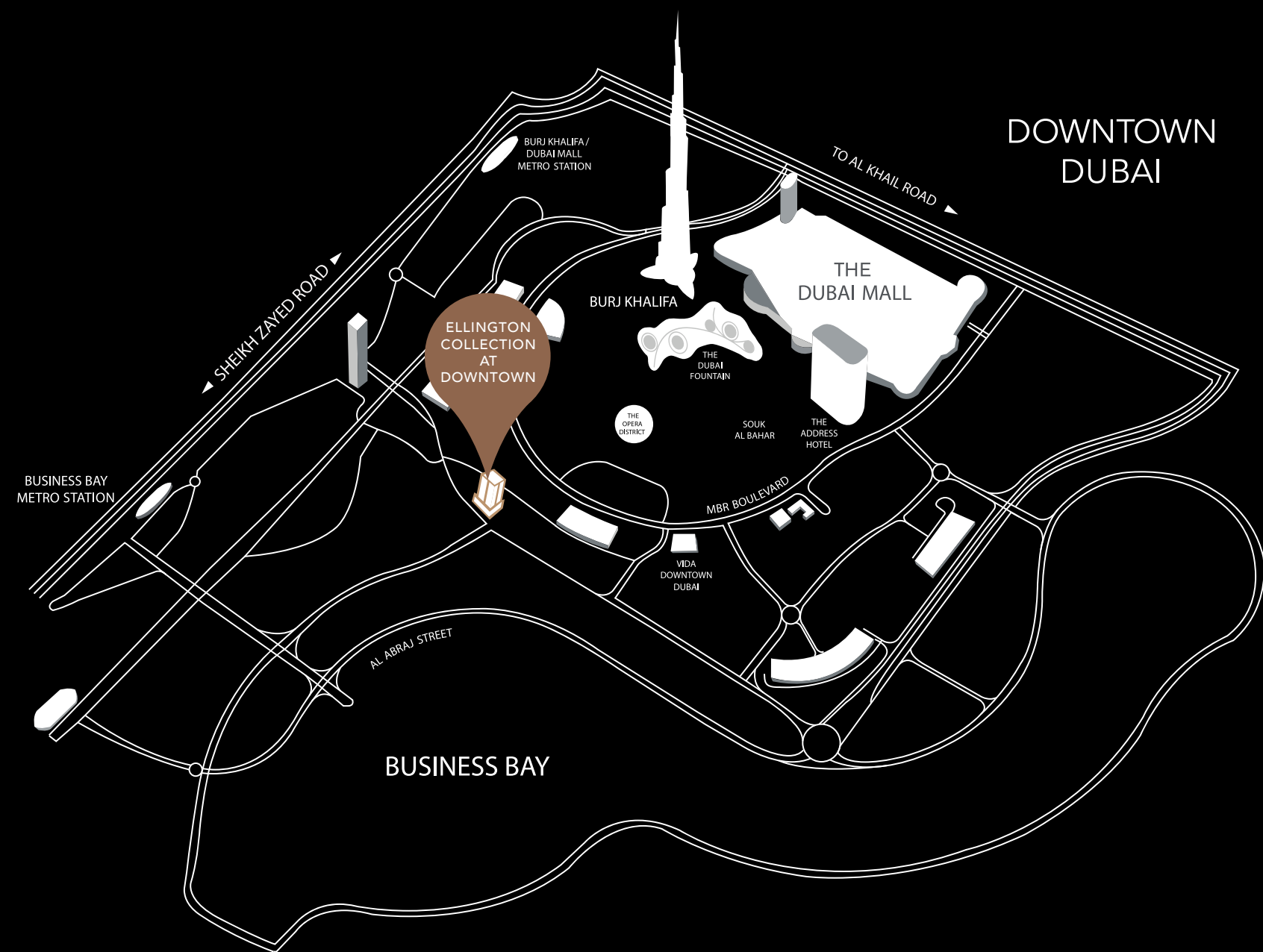
Downtown Dubai, известный знаменитыми Бурдж-Халифа и Дубай Молл; крупнейший в мире роскошный торговый центр, также является домом для живописных пешеходных дорожек, пышных зеленых парков и некоторых из самых модных отелей города.

К югу от Downtown Dubai, претендует на известность – JW Marriott Marquis из Business Bay, самый высокий отель в мире.

Благодаря современным небоскрёбам и развлекательным заведениям для семейного отдыха от Bay Avenue, включая скейт-парк и беговую дорожку, а также Дубайский Водный Канал, этот район является естественным выбором для многих жителей города.

Расположенные в центре города, Downtown Dubai и Business Bay обеспечивают беспрепятственную связь с городом через красную линию Метро Дубая и скоростными автомагистралями Шейх-Заед-Роуд и Аль-Хайл-Роуд.

ЛЕГКО СВЯЗАНЫ



3 МИН
ОПЕРНЫЙ
РАЙОН

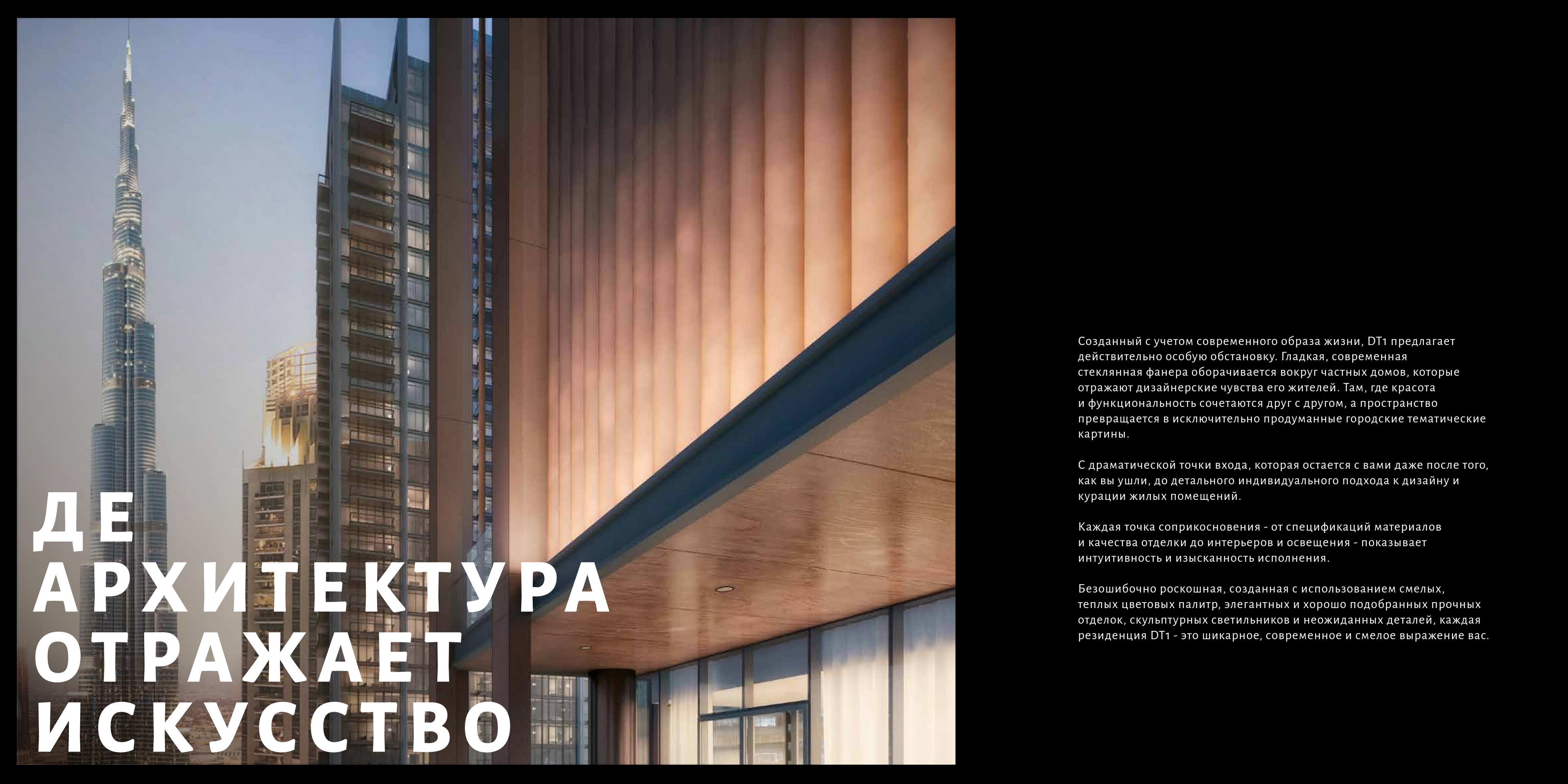
5 МИН
БУРЖ ХАЛИФА /
ДУБАЙСКИЙ МОЛЛ

8 МИН
ДУБАЙСКИЙ
МЕЖДУНАРОДНЫЙ
ФИНАНСОВЫЙ ЦЕНТР

12 МИН
МЕУДАН
ГОНОЧНЫЕ
КУРСЫ

16 МИН
МЕЖДУНАРОДНЫЙ
АЭРОПОРТ ДУБАЙ

17 МИН
ЗАЛИВ
ДУБАЙ



ДЕ АРХИТЕКТУРА ОТРАЖАЕТ ИСКУССТВО

Созданный с учетом современного образа жизни, DT1 предлагает действительно особую обстановку. Гладкая, современная стеклянная фанера оборачивается вокруг частных домов, которые отражают дизайнерские чувства его жителей. Там, где красота и функциональность сочетаются друг с другом, а пространство превращается в исключительно продуманные городские тематические картины.

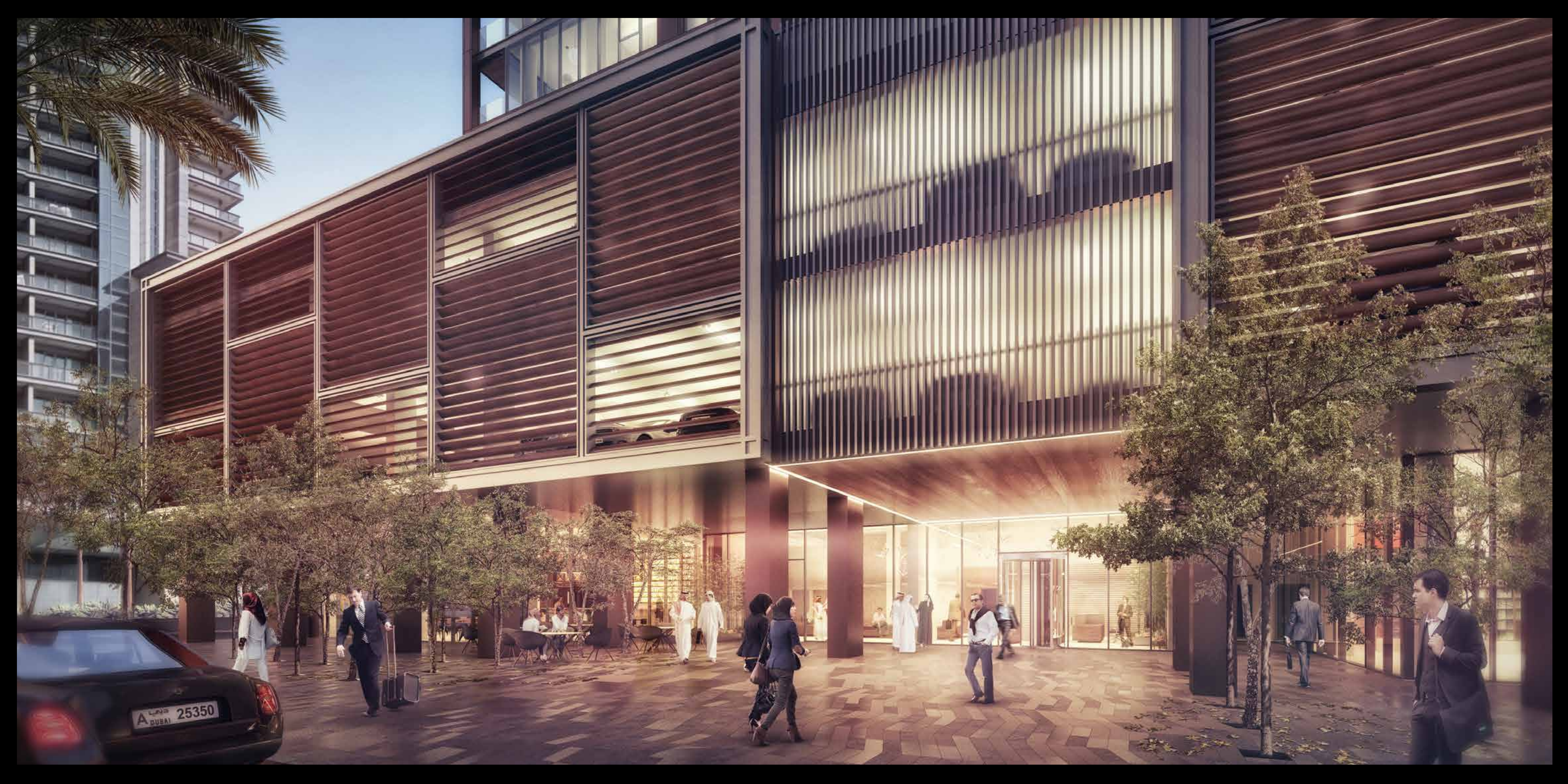
С драматической точки входа, которая остается с вами даже после того, как вы ушли, до детального индивидуального подхода к дизайну и курации жилых помещений.

Каждая точка соприкосновения - от спецификаций материалов и качества отделки до интерьеров и освещения - показывает интуитивность и изысканность исполнения.

Безошибочно роскошная, созданная с использованием смелых, теплых цветовых палитр, элегантных и хорошо подобранных прочных отделок, скульптурных светильников и неожиданных деталей, каждая резиденция DT1 - это шикарное, современное и смелое выражение вас.

Ellington collection at Downtown was voted 'Best Residential High-rise' at the Arabian Property Awards three years in a row. The building was designed to resonate with individuals who consider art, innovation and refinement integral to their lives. Conceptualised by the Perkins+Will team, winners in the 'Large Architecture Firm of the Year' category at the same award ceremony, DT1 stands out as a space that has the ability to transform and enhance the lives of its residents.



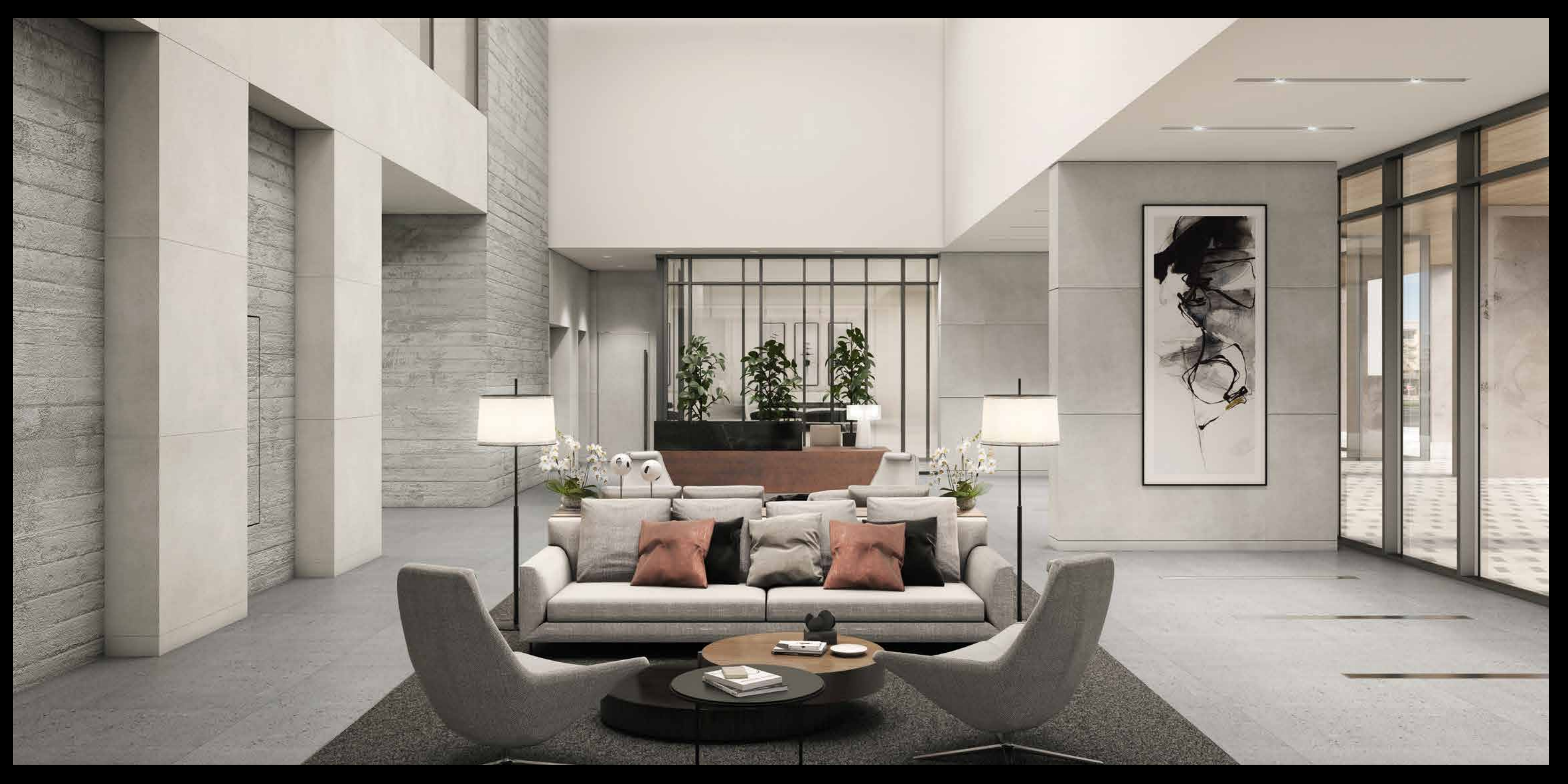


A 25350
DUBAI



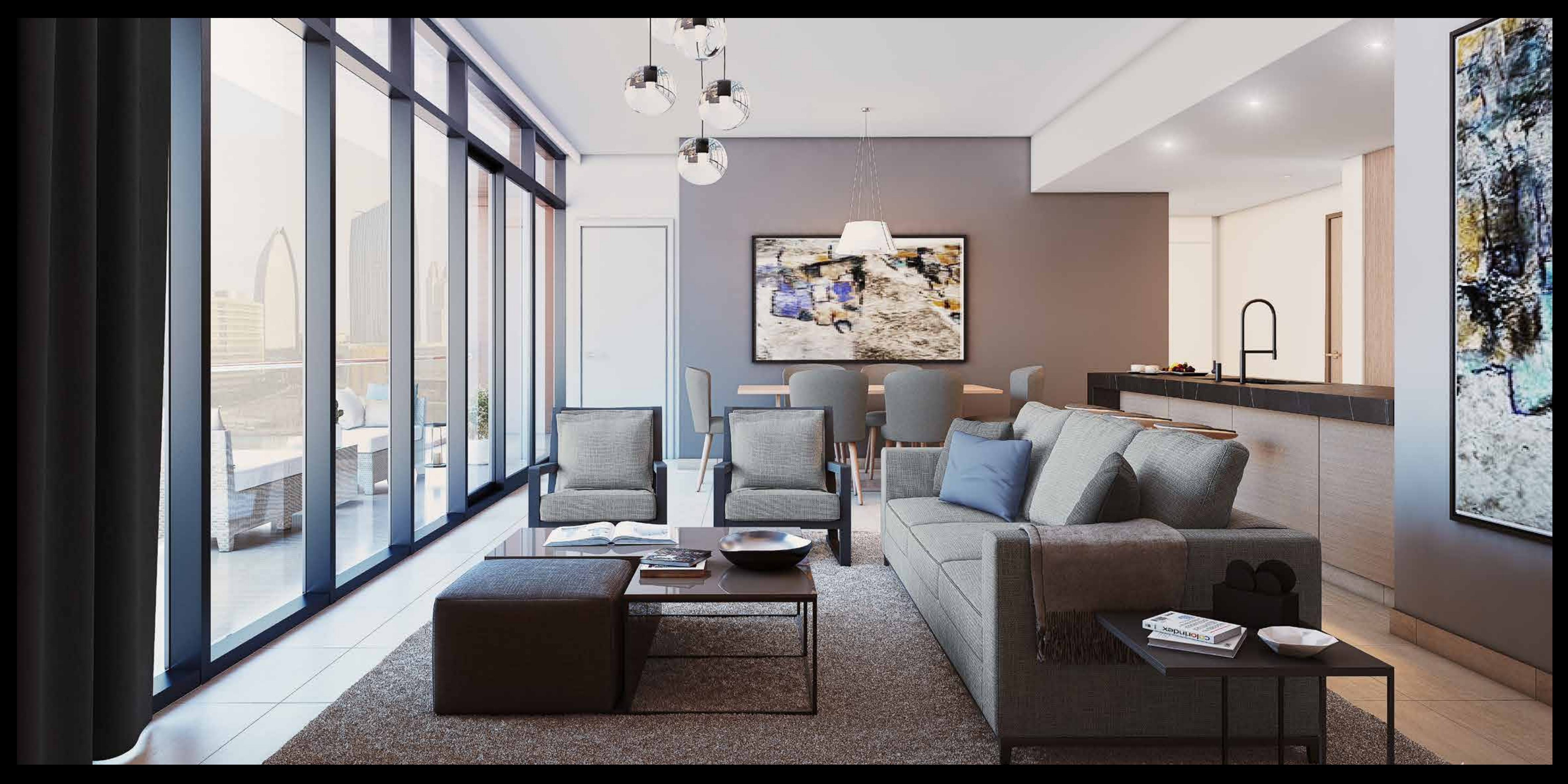


**ВОЗВЫШЕНИЕ
ИСКУССТВА
ХОРОШЕЙ
ЖИЗНИ**



УНИКАЛЬ НЫЙ УРОВЕНЬ

DT1 был разработан, чтобы предложить жителям возможность жить в соответствии с их собственными стандартами. В гостиных и кухнях каждой из квартир установлены ламинированные деревянные и лакированные изделия, и они соединены между собой, чтобы создать более просторный вид. Кухни также обладают встроенной бытовой техникой, встроенной кухонной раковиной и эффектным смесителем в дополнение к тщательно обработанным деталям столярных изделий. Окна от пола до потолка используются для максимального естественного освещения в каждой комнате и обеспечивают потрясающий вид на центр города.



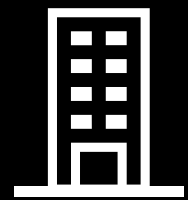




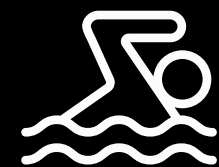
СОВРЕМЕННАЯ КЛАССИКА В СОЗДАНИИ

Элегантность и внимание к деталям являются неотъемлемой частью DT1, и ванные комнаты не являются исключением. Современный дизайн, красивый, и функциональный; они оснащены кварцевыми столешницами, встроенным освещением, ламинированным деревом и встроенной лакированной отделкой, а также мужскими и женскими аптечками и раковинами.

DT1 С ПЕРОВО ВЗГЛЯДА



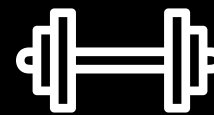
16 ЭТАЖЕЙ +
ПЕРВЫЙ ЭТАЖ



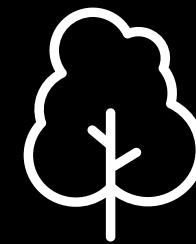
БАСЕЙНЫ ДЛЯ
ОТДЫХА



КЛУБНЫЙ САЛОН



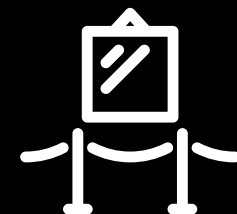
СПОРТИВНЫЙ
ЗАЛ



ЛАНДШАФТНЫЕ
ПЛОЩАДИ



РОЗНИЧНАЯ
ТОРГОВЛЯ

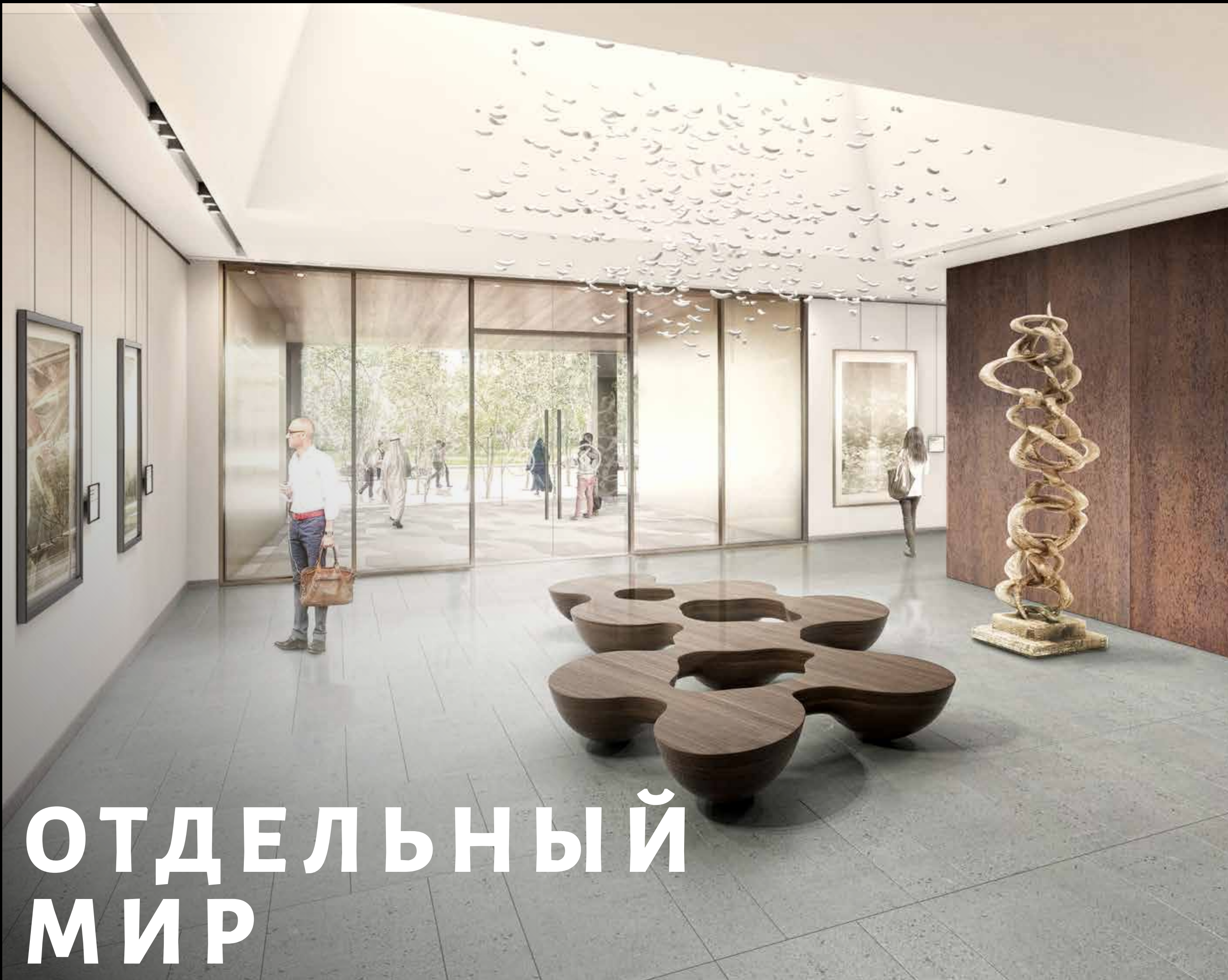


ГАЛЕРЕЯ
ИСКУССТВ

Оборудование DT1 было выбрано, чтобы вдохновить жителей для достижения сбалансированного образа жизни. Приходите в форму в Фитнес-Центре, который оснащен самым современным оборудованием для сердечно-сосудистых тренировок и тренировок с отягощениями.

Окунитесь в спортивно-плавательные бассейны Leisure and Lap Pools на 3-м уровне и наслаждайтесь видами, которые комбинируются с бодрящей тренировкой. Или просто приятно поведите время с семьей в игровой комнате.





ОТДЕЛЬНЫЙ МИР

Для любителей искусства, в Галерее Искусств на первом этаже есть открытая терраса, залитая солнцем, которая приветствует естественное освещение. Принимая во внимание, что ClubLounge и GardenTerrace являются идеальной альтернативой для тех, кто хочет расслабиться по вечерам.

Для организации частного просмотра,
пожалуйста, свяжитесь с нами:

Telephone: +971 4 278 0888
Email: Info@ellingtongroup.com

16-й этаж, Burlington Tower,
Бизнес Бэй, Дубай, ОАЭ.
Почтовый Ящик 117500

Escrow Details

Account Name: DT 1 Escrow Account
Account No: 0220 0078 6075
IBAN: AE390530000022000786075
Swift Code: HLALAEAA
Bank: Al Hilal Bank
Branch: Financial Mall Branch, Al Sahel Tower Corniche, Abu Dhabi

ОГРАНИЧЕНИЕ ОТВЕТСТВЕННОСТИ
ЧЕРТЕЖИ И ИЗОБРАЖЕНИЯ ТОЛЬКО ДЛЯ ИЛЛЮСТРАТИВНЫХ ЦЕЛЕЙ.
ИНФОРМАЦИЯ МОЖЕТ БЫТЬ ИЗМЕНЕНА БЕЗ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО
УВЕДОМЛЕНИЯ