



VERDE

BY SOBHA

SOBHA
REALTY



شغف بالكمال

شوبا العقارية

عنوان للامتياز.

مثال يحتذى به للجودة علامية الطراز.

نموذج للمشاريع الإنشائية الاستثنائية.

A photograph of the Dubai skyline at sunset. The sun is a bright, glowing orb on the left side of the frame, casting a warm, golden light across the sky. The city's buildings are silhouetted against the bright sky, with the Burj Khalifa being the most prominent structure on the right. The foreground is dark, suggesting a body of water or a dark landscape. The overall mood is serene and majestic.

تحولات جذرية
لا مثيل لها.

تعيد شوبا العقارية تعريف مفهوم حياة المدن رفيعة المستوى من خلال مجموعة من المشاريع العقارية في أنحاء مختلفة من دبي، مع تركيزها الشديد على الجودة والابتكار؛ حيث أنشأت الكثير من الصروح الشهيرة من قصور ومساجد ومبانٍ جامعية تواكب أحدث التقنيات ومجمّعات فخمة تشمل شققًا متنوعة وفلاً كبيرة.

يجسد كل تفصيل من تفاصيل شوبا وعدًا باتفاق غير محدودة من العيش الرغيد.



أسلوب شوبا الريادي.

تعتبر شوبا العقارية شركة رائدة في تقديم نموذج "التكامل الخلفي" في قطاع العقارات، حيث يتعاون في طواقمها متخصصون رواد من كل مجال، من الهندسة الدقيقة إلى التصميمات المعمارية المبتكرة، ومن المنتجات الخرسانية فائقة الجودة وحتى أعمال التزجيج والمعدن والتصميمات الداخلية رفيعة الطراز. فيكون المنتج النهائي فريداً ويتمتع بجودة منقطعة النظير تتجاوز توقعات العميل.



طاقم يتقن عمله

التصميم

تمثل الهندسة المعمارية والتصميم الداخلي وتصميم المساحات العامة حجر الزاوية في كل واحد من مشاريعنا، حيث يقوم فريقنا الموهوب من المحترفين في شوبنا العقارية بوضع تصورات للمشاريع السكنية مع تخطيطها بكل دقة وعناية.

الهندسة والتعاقد

تتحول المفاهيم المبتكرة إلى واقع ملموس عندما تقترن بقدرات هندسية فذة وأسس تعاقدية راسخة، حيث نعاين بمنتهاى الدقة كل جانب من جوانب المشروع، من الهيكلية إلى التفاصيل الميكانيكية والكهربائية وحتى السباكة.

توريد المواد

تحرص شوبنا العقارية على اقتناء تقنيات عالمية المستوى لدمج مواد البناء والأثاث والإكسسوارات المنزلية الأخرى. حيث يتيح كل منتج أعلى مستويات الجودة للمستخدمين.

عناية احترافية

يضمن فريق متخصص من المحترفين كون كل شبر من المنزل يتمتع بمظهر جمالي أنيق يدوم لسنوات طويلة، من عزل الحمامات إلى التبليط، حيث يضيف الاهتمام الدقيق بالتفاصيل جودة عالية على مشاريعنا.

السيطرة على الجودة

يعمل قسم مراقبة الجودة في شوبنا العقارية بعين يقظة ومتنبهة لضمان خلو المشروع من أي عيوب قبل تسليمه، وقد وجدت منهجيتنا هذه طريقها إلى دراسات كلية هارفارد للأعمال وأرست معياراً جديداً على مستوى العالم.



رسالة من رئيس مجلس الإدارة

تلتزم شوبا العقارية بتقديم مساكن فاخرة ترقى لأعلى المعايير وتترك انطباعًا إيجابيًا يدوم في أذهان عملائنا الكرام، وذلك مع إيلاء عناية فائقة بالتشطيب والتفاصيل وتسخير براعتنا الريادية في مجالنا؛ حيث أن جهودنا الحثيثة لتوفير مساحات سكنية فاخرة تنسجم مع رسالتنا المتمثلة في الارتقاء بقطاع العقارات في الإمارة. وفيما تسلك سوق العقارات في دبي منحًا صاعدًا في هذه الأثناء، فإننا عازمون على الاستفادة من الفرص التي تنتظرنا مع توقعاتنا بمزيد من النمو في السنوات القادمة. ونحن على ثقة من أن مشروعنا 'فيردي'، وهو أحدث ما تضمنه محافظتنا، في أبراج بحيرات جميرا سيتجاوز توقعاتكم بشكل مذهل، إذ نتطلع قدمًا إلى الترحيب بكم في نموذج جديد للحياة الفاخرة في دبي.

– السيد بي إن سي مينون



الحي،
مفهوم ذكي جديد.

أبراج بحيرة جميرا.

وجهة جديدة تسمح للمواطنين العا لميين

بعيش حياة ملؤها الازدهار، حي فريد من نوعه سيجد الجميع فيه شيئاً يناسبهم، من مجمعات الأعمال المزدهرة إلى الحياة المجتمعية، ومن المطاعم المنبثقة إلى الفنادق ذات الخمس نجوم، ومن الشوارع الرئيسية إلى العلامات التجارية الراقية، ومن الحدائق الغناء إلى الملاعب الاحترافية، حيث يقع كل ذلك على مسافة قصيرة من بعضه بعضاً. تفضلوا بزيارة مشروعنا لتتعرفوا على مفهوم جديد كلياً من العيش في المساحة النخبوية التي تمثلها أبراج بحيرة جميرا.





VERDE

BY SOBHA

نمط جديد للحياة الفاخرة





مساكن متناغمة. صبغة جديدة .

إن الاستمتاع بمناظر الطبيعة الخلابة من المنزل بكل راحة يعتبر جزءاً
أصيلاً مما يتيح مشروعنا 'فيردي' من مشاهد بانورامية للمروج الخضراء، وإطلالة على ملعب
الجولف المشذب، وأجمل مناظر أفق المدينة، فهذا هو جل ما تحتاجه لنسيان الجوانب المملة والباهتة من الحياة اليومية.



المنزل. شخصية جديدة.

برج ينسجم مع طبيعتك.
مساحة تحتفي بوصولك.
عنوان يؤكد حضورك.
منزل يليق بأن يكون إرثاً لأطفالك.



حياة فاخرة، ملاذ جديد.

اختبر نوعاً جديداً من أنماط الحياة الفاخرة في واحدة من المناطق الأكثر

في دبي، ألا وهي أبراج بحيرات جميرا؛ حيث تحيط بك البحيرات العادئة والمجمعات السكنية المزدهرة والشوارع إقبالا الرئيسية الصاخبة والمزيد من الإمكانيات. ويعد 'شوبا فيردي' بطوابقه الـ 11 واحداً من أطول الأبراج السكنية التي توفر إطلالات خلابة على المروج الخضراء والغناء وملعب الجولف، لاسيما وأنه تم تصميم الشقق فائقة الفخامة لتناسب الأذواق المتميزة لمن يهوون السفر والترحال مع تزويدهم بوسائل راحة ترقى لأعلى المعايير العالمية.

شقق 1-3 غرف نوم، بمساحة تتراوح من 117.17م² قدم مربعة إلى 291.14م² قدم مربعة

SOBHA

REALTY



شوبها وون

شوبها هارتلاند

شوبها هارتلاند 2

داس

شوبها سي هافن

فيردي

رؤية بانورامية.



إطلالة جديدة



أنت على موعد مع مشاهد تحبس الأنفاس، حيث يرسم الغروب أجمل اللوحات في الأفق بألوانه الذهبية،
فيما تمنحك المناظر الخلابة للمروج الشاسعة وملعب الجولف الأخضر شعوراً بالصفاء طوال اليوم.



قمة جديدة، أوج جديد.

متّع حواسك من شقتك ذات الواجهات المذهلة،

حيث تبدو المدينة في الأسفل بعيدة جداً كما لو أنها في عالم آخر، بينما تحتضنك الشقة بتصميمها المدروس كما لو أنها شرنقة تشحنك بلا طاقة والسعادة فيما تشاهد من نوافذها المهيبة مناظر تسرّ عينك وتفرح قلبك.



التساهل. حجر زاوية جديد.

تمثل الردهة مكاناً للترفيه رفيع المستوى مع الاستمتاع بالنسيم العليل فيما تتكئ على وسائد مريحة بعد يوم عمل طويل. استمتع بروائح السطح لتستعيد طاقتك وتنعش في نفسك أجمل الأحاسيس.



فخامة. تصور جديد.

استمتع بالرفاهية الفخمة لغرفة المعيشة الأنيقة الخاصة فيما يغمرها النور الطبيعي عبر نوافذها الزجاجية ليصوغ تناغمًا جديدًا.



هبة. تصميم جديد.

دع بهجة الحياة تغمر مسكنك المصمم بعناية ليتيح لك مساحة كافية لاستيعاب كل تلك الذكريات الجميلة التي ستعيشها مع العزيرين على قلبك.



خصوصية. معيار جديد للراحة.

اكتشف احتمالات لا حصر لها للاستمتاع بمساحتك الشخصية
في غرفتك، لتتحول المناظر الخلابة للسماء المرصعة بالنجوم
إلى خلفية لأجمل أحلامك.



ذهنٍ صافي. شعورٍ جديد.

اقض ساعات طويلة من الصمت في أهدأ ركن من مسكنك لتصغي
إلى صوتك الداخلي، فتكون هذه بقعةك المفضلة لإتمام أهم واجبات عملك.



انطباعات أولی
تدوم



المرافق



الغوص، أعماق جديدة

اهرب من الحياة النمطية الباهتة قاصدًا عالم الماء الأزرق الفيروزي،
حيث تشكل المياه النقية الصافية انعكاسًا للسماء الفسيحة لتجد
نفسك في أجمل مكان للاسترخاء وتهدئة حواسك.





اللياقة. روتين جديد.

عش نمط حياة نشط واستفد من مجموعة من التجهيزات والآلات الرياضية الحديثة للحفاظ على لياقتك ورشاقتك دون تضييع أي وقت.



مساحة اللعب. فضاء جديد.

لا ضير أحياناً في أن تستبدل

الألعاب الإلكترونية بألعاب حقيقية بصحبة أصدقائك، لتستمتع بأجمل الأوقات مع رفاقك
فيما ترتسم الابتسامة على وجوهكم وتعيشون معاً لحظات تحفر مكانها في الذاكرة.



الرفهة: مفهوم جديد للفخامة

رّفه عن نفسك وامض أجمل الأوقات تحت سماء الليل المزينة بالنجوم في هذه الرفهة المصممة لاستضافة حفلات الشواء وأجمل المناسبات واللقاءات مع أصدقائك وأحبائك.

الطابق الأرضي

- متاجر التجزئة

الطابق 10

- ردهة

الطابق 8

- مساحة اللعب الخارجية الخاصة بالأطفال
- مساحة للشواء و ردهة
- صالة الرياضة /اليوغا المكشوفة
- حوض السباحة
- حوض الأطفال
- جاكوزي
- مساحة اللعب الداخلية الخاصة بالأطفال
- صالة لعب مغطاة
- حمام البخار والساونا
- غرف تبديل الملابس

- غرفة اجتماعات ومستودع
- غرف تبديل الملابس
- حوض إنفينيتي إيدج
- جاكوزي
- ردهة مكشوفة



حوض إنفينيتي إيدج



VERDE

BY SOBHA

SOBHA
REALTY