



VERDE

BY SOBHA

**SOBHA**  
REALTY



# LEIDENSCHAFTLICH PERFEKTIONISTISCH

## **SOBHA Realty**

Ein Vorzeigebispiel für Exzellenz.

Ein Maßstab für Qualität von Weltklasse.

Eine Blaupause für herausragende Bautechnik.



BAHNBRECHENDE  
TRANSFORMATIONEN.  
UNÜBERTROFFEN .

## SOBHA Realty

setzt mit einer Reihe an Immobilienprojekten in ganz Dubai neue Maßstäbe für ein luxuriöses Leben im städtischen Umfeld. Mit einem starken Fokus auf Qualität und Innovation hat das Unternehmen eine Fülle an charakteristischen Projekten wie extravagante Paläste, aufwändige Moscheen, topmoderne Campus und ultraluxuriöse Wohngegenden mit prachtvollen Villen und Apartments gestaltet.

SOBHA bietet mit jedem Detail einen gehobenen Lebensstandard mit endlosen Möglichkeiten.





## SOBHA – AN DER SPEERSPITZE DER INNOVATION.

SOBHA Realty hat in seiner Pionierrolle das Modell der „Rückwärtsintegration“ in der Immobilienbranche eingeführt. Dabei werden die führenden Angebote jeder Branche, die von Präzisionstechnik und innovativen architektonischen Designs über herausragende Betonprodukte, Glas- und Metallarbeiten bis hin zu hochkarätiger Innenraumgestaltung reichen, zu einem einzigartigen Angebot von unübertroffener Qualität kombiniert, das die Erwartungen des Kunden in jeder Hinsicht bei weitem übertrifft.



**MEISTERHAFTE HANDWERKSKUNST**

## DESIGN

Architektur, Innendesign und Landschaftsgestaltung sind die drei Eckpfeiler jedes Bauprojekts. Bei SOBHA Realty konzipiert ein talentiertes Team mit Fachkräften die bis aufs kleinste Detail durchdachten Wohnsiedlungsprojekte.

## INGENIEURPLANUNG UND ANLAGENBAU

Innovative Konzepte werden Wirklichkeit, wenn sie mit sorgfältiger Ingenieursplanung und Anlagentechnik kombiniert werden. Von der Struktur über die mechanischen Komponenten bis hin zu den elektrischen und sanitären Einzelheiten wird jeder Aspekt eines Projekts gründlich unter die Lupe genommen und durchdacht.

## MATERIALBESCHAFFUNG

SOBHA Realty arbeitet mit erstklassigen Technologien zur Integration von Baumaterialien, Möbeln und anderen Wohnaccessoires. Jedes unserer Produkte ist eine Referenz für herausragende Qualität.

## HANDWERKSKUNST

Ein engagiertes Handwerker-Team stellt sicher, dass sich jeder Zentimeter Ihres neuen Zuhauses viele Jahre lang ästhetisch einwandfrei präsentiert. Ob bei der Abdichtung der Badezimmer oder bei den Fliesenabschlüssen: Die hohe Qualität unserer Projekte zeugt von unserer Liebe zum Detail.

## QUALITÄTSKONTROLLE

Bei SOBHA Realty nehmen wir die Qualitätskontrolle sehr genau, um sicherzustellen, dass selbst die kleinsten Details, die möglicherweise zu Problemen führen könnten, vor Abschluss der Arbeiten behoben werden. Mit diesem Prozess sind wir mittlerweile nicht nur Teil der Fallstudien der Harvard Business School Eingang, sondern haben auch die weltweite Messlatte für ähnliche Projekte ungleich höher gesetzt.



## EINE BOTSCHAFT DES VORSITZENDEN

Sobha Realty hat sich dem Ziel verschrieben, mit unserer makellosen Handwerkskunst und unserer sorgfältigen Verarbeitung die höchsten Standards für luxuriöse Wohnprojekte zu erfüllen und einen bleibenden Eindruck bei unseren geschätzten Kunden zu hinterlassen. Unsere Bemühungen, unübertroffene Premium-Wohnflächen zu schaffen, steht im Einklang mit unserer Mission, die Messlatte für den Immobiliensektor in den Vereinigten Arabischen Emiraten zu heben. Dubais Immobilienbranche befindet sich im vollen Aufschwung. Vor diesem Hintergrund sind wir weiterhin fest entschlossen, das Wachstumspotenzial, das vor uns liegt, zu erschließen und freuen uns darauf, in den kommenden Jahren weiter zu wachsen. Wir vertrauen darauf, dass unser neuestes Projekt Verde by Sobha in Jumeirah Lake Towers (JLT) Ihre Erwartungen übertrifft und freuen uns darauf, Sie in Ihrem neuen hochkarätigen Wohnraum in Dubai willkommen zu heißen.

**-Mr. PNC Menon**





IHR VIERTEL.  
EIN GANZ NEUES  
VERSTÄNDNIS.

## Jumeirah Lake Towers.

Eine neue Destination, in der sich Menschen aus der ganzen Welt entfalten können. Ein einzigartiges Viertel, das von florierenden Gewerbegebieten bis hin zu einem erfüllten Gemeinschaftsleben, schillernden Pop-up-Restaurants, Fünf-Sterne-Hotels, gängigen und Haute-Couture-Marken, makellosen Parks und professionellen Sportplätzen in unmittelbarer Nähe zueinander für jeden etwas bietet. Entdecken Sie ein völlig neues Lebensgefühl in einem facettenreichen Universum namens JLT.





VERDE

BY SOBHA

**EIN VÖLLIG NEUES LEBENSGEFÜHL**









## EIN HARMONISCHES DOMIZIL EINE GANZ NEUE NUANCE.

Genießen Sie in SOBHA Verde von Ihren eigenen vier Wänden aus die fantastische Aussicht auf die umliegende Natur. Mit einem Panoramablick auf Grünflächen, einem sorgfältig gepflegten Golfplatz und einer unverbauten Sicht auf die Skyline der Stadt können Sie hier die schönen Seiten des Lebens in vollen Zügen genießen.



## ZUHAUSE. EINE GANZ NEUE ROLLE.

Ein Wohnturm, der mit Ihrer Aura in Resonanz geht.

Ein Raum, der Ihre Ankunft feiert.

Eine Adresse, die Ihrer Anwesenheit gerecht wird.

Ein passendes Zuhause für Ihr Erbe.



EIN LUXURIÖSES LEBENSGEFÜHL.  
EIN SICHERER HAFEN.

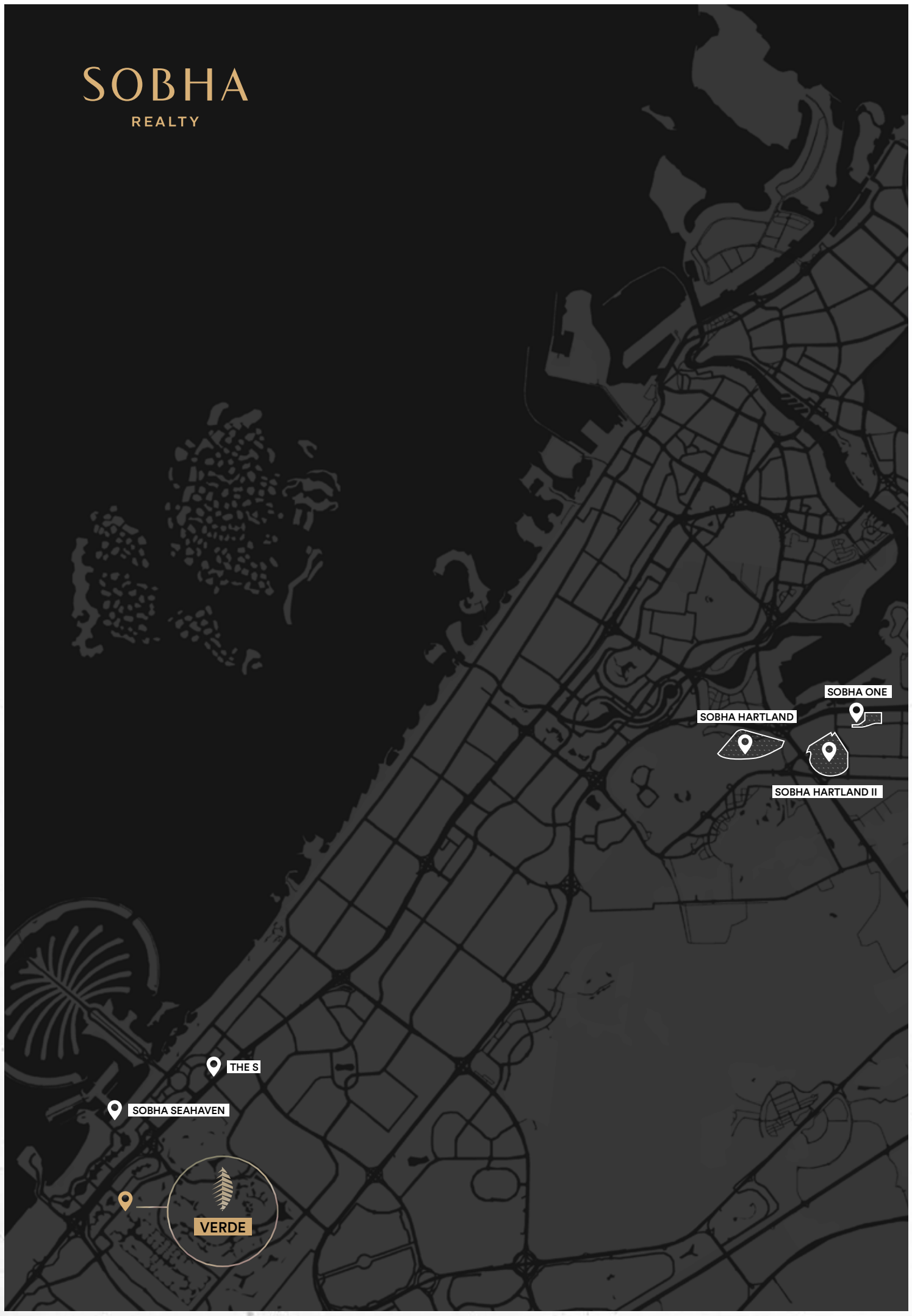
Geben Sie sich in einem der begehrtesten Viertel von Dubai, den JLT, inmitten von abgeklärten Seen, blühenden Wohnkomplexen, dynamischen Hauptstraßen und mehr einem ganz neuen Lebensstil hin. Mit 66 Stockwerken zählt SOBHA Verde zu den höchsten Wohntürmen der Stadt und erschließt eine malerische Aussicht auf saftige Wiesen und den smaragdgrünen Golfplatz. Die ultraluxuriösen Apartments sind auf den erlesenen Geschmack bereister Bewohner ausgelegt und mit Annehmlichkeiten von Weltklasse ausgestattet.

EIN- BIS DREIZIMMERAPARTMENTS VON 72 M2 BIS 178 M2



# SOBHA

REALTY



SOBHA ONE

SOBHA HARTLAND

SOBHA HARTLAND II

THE S

SOBHA SEAHAVEN

VERDE

# LAGE UND ENTFERNUNGEN A IN NEUER EINBLICK.

SHEIKH ZAYED ROAD

**2.5** KM

3 MINUTEN ENTFERNT

SCHULE  
(EMIRATES INTERNATIONAL SCHOOL)

**3.5** KM

6 MINUTEN ENTFERNT

DUBAI HARBOUR

**4** KM

7 MINUTEN ENTFERNT

DUBAI MARINA

**5** KM

5 MINUTEN ENTFERNT

JBR BEACH

**7** KM

7 MINUTEN ENTFERNT

MARINA MALL

**7** KM

7 MINUTEN ENTFERNT

AIN DUBAI

**8** KM

12 MINUTEN ENTFERNT

PALM JUMEIRAH

**8** KM

8 MINUTEN ENTFERNT

MALL OF THE EMIRATES

**10** KM

10 MINUTEN ENTFERNT

MADINAT JUMEIRAH

**10** KM

10 MINUTEN ENTFERNT

BURJ AL ARAB

**10** KM

10 MINUTEN ENTFERNT



EIN PANORAMA  
SONDERGLEICHEN.



EINE GANZ NEUE AUSSICHT.





Freuen Sie sich auf ein unübertroffenes optisches Highlight! Die goldene Leinwand des endlosen Himmels ist eine fantastische Kulisse für die atemberaubende Aussicht auf weitläufige saftige Grasflächen und den jadegrünen Golfplatz, die Ihnen den ganzen Tag über ein Gefühl von Ruhe und Gelassenheit vermittelt.



## EIN GANZ NEUER HÖHEPUNKT.

Beleben Sie Ihre Sinne inmitten einer markant geometrischen Wohneinheit. Unter Ihren Füßen erscheint die unendlich weit entfernte Stadt wie aus einer anderen Welt zu sein. Hier finden Sie Ihre persönliche Oase des Glücks; durch ihre traumhaft großen Fenster können Sie sich auf das fokussieren, was Ihnen Freude bringt.



## GENUSS. EIN NEUER ECKPFEILER.

Mit ihren weichen Kissen und einer lauen Brise ist die Lounge ein Ort für prunkvolle Freizeitvergnügen. Geben Sie sich nach einem langen Arbeitstag den Genüssen auf der Dachterrasse hin und stärken Sie so Ihr Gemüt.





## OPULENZ. EINE GANZ NEUE WAHRNEHMUNG.

Schwelgen Sie im prachtvollen Luxus Ihres eleganten Wohnzimmers und bewundern Sie das natürliche Licht, das durch die großen Fenster fällt und eine völlig neuartige Harmonie zaubert.



## GRÖSSE. EIN NEUES DESIGN.

Zelebrieren Sie das Leben in Ihrem eigenen persönlichen Sanktuar. Die sorgfältig durchdachten Apartments bieten genügend Platz für all die Erinnerungen, die Sie mit Ihren Liebsten teilen.



## PRIVATSPHÄRE. KOMFORT AUF GANZ NEUEM NIVEAU.

Entdecken Sie im intimen Raum Ihres Schlafzimmers endlose Möglichkeiten für noch mehr Überfluss. Dank der atemberaubenden Aussicht auf den Sternenhimmel verwandelt sich Ihr maßgeschneidertes Schlafzimmer in ein Reich, in dem Träume wahr werden.





## ACHTSAMKEIT. EIN GANZ NEUES GEFÜHL.

Verbringen Sie Stunden der Stille im ruhigsten Bereich Ihres Zuhauses und hören Sie auf Ihre innere Stimme. In diesem Raum Ihrer Wahl können Sie wichtige Arbeiten in die Tat umsetzen.





**ERSTE EINDRÜCKE, DIE  
FÜR IMMER BLEIBEN**



ANNEHMLICHKEITEN



ABTAUCHEN. IN GANZ NEUE TIEFEN.



Kehren Sie dem Alltag den Rücken und tauchen Sie in  
das tiefblaue Wasser ab. Es spiegelt den Himmel und  
empfängt Sie mit einer wohltuenden Umarmung, die all  
Ihre Sinne berührt.





## FITNESS. EIN NEUES PROGRAMM

Wagen Sie den Sprung und trainieren Sie mit einer Fülle an hochkarätigen Fitnessgeräten, mit denen Sie schon bald in Topform sind.



## **IHR SPIELPLATZ. EIN NEUER ANZIEHUNGSPUNKT.**

Drücken Sie den Pausenknopf auf der Spielkonsole und spielen Sie mit ihren Freunden das Spiel des Lebens. Verbringen Sie mit Ihren besten Freunden schöne Stunden bei sich Zuhause – diese Erinnerungen bleiben ein Leben lang.





## ENTSPANNEN. LUXUS AUF GANZ NEUEM NIVEAU.

Lehnen Sie unter dem Sternenhimmel zurück und genießen Sie die frische Luft. Eine sorgfältig durchdachte Lounge schafft ein perfektes Ambiente für Grillpartys im Kreise Ihrer Lieben.



## ERDGESCHOSS

- Einzelhandel

## 8. ETAGE

- Kinderspielplatz im Freien
- Grillbereich und Lounge
- Fitnessbereich im Freien / Yoga
- Pool
- Kinderbecken
- Whirlpool
- Überdachter Kinderspielplatz
- Fitnessstudio
- Dampfbad und Sauna
- Umkleidekabinen

## 65. ETAGE

- Lounge
- Tagungsraum und Essbereich
- Umkleidekabinen
- Infinity-Pool
- Whirlpool
- Freiluft-Lounge



Infinity-Pool



# VERDE

BY SOBHA

**SOBHA**  
REALTY